

Nerviano, 02 marzo 2026

Alla cortese attenzione Sindaco di Nerviano

OGGETTO: Interrogazione con richiesta di risposta scritta circa la gestione, la proprietà e la manutenzione dell'area verde sita in Viale Kennedy (zona campo sportivo/Viale Primo Maggio).

PREMESSO CHE

L'area verde situata in Viale Kennedy, in prossimità del campo sportivo e al confine con Viale Primo Maggio, versa attualmente in uno stato che richiede interventi urgenti di manutenzione (potature, cura del verde e ripristino degli arredi);

In occasione di recenti discussioni in Consiglio Comunale, l'Assessore Enrico Fontana ha evidenziato una "situazione complessa" riguardante la proprietà catastale di alcune porzioni di tale area, segnalando una possibile discrepanza tra le tavole del PGT (che la classificano come area pubblica) e gli atti catastali/convenzioni edilizie;

Tale incertezza amministrativa sembra ostacolare la programmazione degli interventi ordinari e straordinari da parte degli uffici comunali e delle ditte appaltatrici.

CONSIDERATO CHE

È diritto dei cittadini usufruire di aree pubbliche sicure, illuminate e decorose;

La mancata chiarezza sulla titolarità dell'area impedisce di individuare con certezza il soggetto (pubblico o privato) responsabile della sicurezza e della manutenzione, con conseguente rischio di degrado e pericolo per i frequentatori.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:

Titolarità e Convenzioni: Qual sia l'esatta situazione dei mappali che compongono l'area verde di Viale Kennedy e se sia stata conclusa l'attività di ricostruzione della pratica edilizia e della relativa convenzione citata dall'Assessore.

Responsabilità della Manutenzione: A chi spetti, allo stato attuale, l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde (sfalcio erba e potature piante) e degli arredi urbani (panchine, cestini, strutture presenti).

Illuminazione Pubblica: Se l'impianto di illuminazione della zona citata sia in carico al Comune di Nerviano o se rientri negli oneri di un soggetto privato, e quali interventi siano previsti per garantirne l'efficienza.

Tempistiche di Risoluzione: Quali azioni concrete l'Amministrazione intenda intraprendere per sanare le difformità catastali/amministrative e quali siano i tempi previsti per un intervento risolutivo di ripristino del decoro del parchetto.

Interventi d'Urgenza: Se, nelle more della definizione della proprietà, sia possibile disporre un intervento d'urgenza per le potature e la messa in sicurezza delle attrezzature danneggiate a tutela della pubblica incolumità.

Si richiede risposta scritta.

Consigliere Comunale

Massimo Cozzi



Comune di Nerviano

Città Metropolitana di Milano

Prot. N. 11646

Nerviano, 28/4/2026

Cat. 2 Cl. 3

Al Consigliere Comunale
Sig. Massimo Cozzi
massimo.cozzi@comune.nerviano.mi.it

p.c.: Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: RISCONTRO ALL'INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA.
PROT. N. 5659 DEL 3/03/2026.

In riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto si comunica quanto segue:

1. Titolarità e convenzioni

Gli uffici comunali competenti stanno attualmente proseguendo le verifiche amministrative e catastali necessarie alla ricostruzione puntuale delle pratiche edilizie e delle eventuali convenzioni urbanistiche riguardanti i mappali che compongono l'area in oggetto.

Tale attività è finalizzata a chiarire definitivamente il quadro relativo alla titolarità delle aree, anche alla luce delle possibili difformità tra la classificazione urbanistica e gli atti catastali richiamate nell'interrogazione.

2. Responsabilità della manutenzione

Nelle more della definizione completa del quadro proprietario, il Comune sta comunque garantendo gli interventi essenziali di manutenzione del verde, in particolare lo sfalcio del tappeto erboso, al fine di prevenire criticità di natura igienico-sanitaria e mantenere condizioni minime di decoro e fruibilità dell'area.

Eventuali ulteriori interventi strutturali (potature straordinarie, ripristino arredi, ecc.) saranno programmati in modo più organico a seguito della definizione delle competenze.

4. Tempistiche di risoluzione

Le attività di ricostruzione amministrativa e catastale sono in fase avanzata e si prevede di giungere a una definizione del quadro complessivo in tempi compatibili con la complessità delle verifiche in corso.

Successivamente, l'Amministrazione provvederà a definire un piano organico di interventi per il ripristino e la valorizzazione dell'area.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti, si porgono cordiali saluti.

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE/TERRITORIO/SUAP

(Enrico Fontana)

Codice fiscale e Partita Iva n. 00864790159 - Piazza Manzoni 14

Telefono (0331) 43891 - Fax (0331) 438906