



Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

**RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE TERZA
TERRITORIO E AMBIENTE**

N. 2

ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque, addì tredici, del mese di marzo, presso la Sala Bergognone del Palazzo Municipale, alle ore 20.45, viene convocata la Commissione Consiliare Permanente Terza – Territorio e Ambiente – nei modi di legge, nelle persone dei Signori:

<i>N.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	CARLOMAGNO FEDERICA	Presidente	X	
2	LAVAZZETTI GUSEPPE MARCO	Componente	X	
3	COLOMBO MICHELE LUIGI	Componente	X	
4	LONGO PIETRO	Componente	X	
5	LATTUADA LORENZO	Componente	X	
6	AIRAGHI ALBA MARIA	Componente	X	
7	FRANCESCHINI GIROLAMO	Componente	X	

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Commissione Consiliare Terza a procedere alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

VERBALE COMMISSIONE 3° DEL 13/03/2025 ore 20.45

Argomento: Progetto di Fattibilità Tecnico economica dei "Lavori di Ristrutturazione della Scuola Media L. da Vinci di Via Diaz"

Presenti:

- Presidente: Carlomagno
- Componenti : Franceschini, Longo, Lavazzetti, Lattuada, Colombo, Airaghi.

Comune: Ughi, Sindaco, Ing. Valerio Lucci, Arch. Cavalleri Luca, Arch. Marta Garlati.

Apertura ora 20.45

Sindaca Daniela Colombo apre la riunione e introduce l'argomento

Ughi Francesca, responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2, espone le finalità del progetto e l'incarico di progettazione affidato ai professionisti esterni che prevedevano le seguenti priorità di intervento:

1. Interventi di miglioramento della vulnerabilità sismica finalizzati a rendere più sicuro l'edificio
2. Interventi di adeguamento igienico sanitario con la ristrutturazione dei blocchi bagni a servizio dei ragazzi
3. Interventi di efficientamento energetico: sostituzione dei serramenti del blocco B e C (in quanto nel blocco A sono già stati sostituiti recentemente)

L' arch. Valerio Lucci illustra la composizione dell'immobile che ha visto la sua costruzione in tre epoche diverse (blocco A anni 50, blocco B anni 60 e blocco C anni 70). Per poter sviluppare il progetto sono stati analizzati i progetti strutturali dell'immobile, la relazione di vulnerabilità sismica eseguita nel 2022 e le indagini sui solai eseguite nel mese di dicembre 2024.

Elenca poi i lavori previsti nel progetto:

- 1) interventi di consolidamento delle strutture al fine di migliorare le prestazioni delle strutture in caso di sollecitazione da evento sismico e per mettere in sicurezza in solai di alcune zone come evidenziato nella relazione sullo stato dei solai.
- 2) lavori di ristrutturazione dei blocchi bagni che presentano diversi fenomeni di perdite d'acqua e causa di infiltrazioni ai piani sottostati del piano terra e primo
- 3) Tinteggiatura di aule e corridoi del piano terra e primo
- 4) Sostituzione degli infissi e degli oscuranti del blocco B e C solo piano terra e piano primo
- 5) Relamping del corridoio con sostituzione lampade con lampade a led (nelle aule l'intervento era già stato eseguito)

L' Arch. Cavalleri interviene per un approfondimento sui tre livelli di interventi e priorità in funzione del budget a disposizione.

L' Arch. Garlati illustra le tavole di progetto con delle prime ipotesi di scelta colori per dare alla scuola un aspetto più nuovo.

L' Arch. Ughi illustra il cronoprogramma di massima.

La Dr.ssa Carlomagno chiede ulteriori delucidazioni sugli interventi strutturali preposti e se si prevedono ulteriori interventi di efficientamento energetico

L' Ing. Lucci chiarisce che gli interventi strutturali sono solo finalizzati ad un adeguamento strutturale e non a futuri interventi di efficientamento.

La sig.ra Alba Airaghi chiede se si prevede di sostituire tutti i serramenti o solo quelli su fronte strada.

L' Arch. Cavalleri risponde che sono previsti tutti i serramenti del Blocco B e C al piano rialzato (terra) e primo.

L' Arch. Lattuada chiede chiarimenti sugli interventi sulle travi.

L' Ing. Iucci risponde che la normativa non impone l'obbligo di interventi strutturali in quanto nella ristrutturazione non vengono fatte modifiche alle strutture ma l'attuale normativa tende ad incentivare la protezione degli elementi fragili, ma la struttura non necessita di interventi strutturali.

La sindaca illustra i costi del quadro economico che rispetto alle prime stime è stato incrementato di € 200.000.

L' Arch. Ughi chiarisce che l'aumento dei costi è dovuto anche alla normativa oggi in vigore (correttivo al codice dei contratti) che impone di accantonare somme per adeguamento prezzi e all'aumento dei costi del listino di Regione Lombardia 2025.

La seduta si chiude alle ore 22.30.

Approvato nella seduta del 26/06/2025

I componenti:

CARLOMAGNO FEDERICA

LAVAZZETTI GIUSEPPE

COLOMBO MICHELE LUIGI

LONGO PIETRO

LATTUADA LORENZO

AIRAGHI ALBA MARIA

FRANCESCHINI GIROLAMO