



Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

**RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE TERZA
TERRITORIO E AMBIENTE**

N. 3

ANNO 2022

L'anno duemilaventidue, addì ventisei, del mese di novembre, nella residenza municipale, alle ore 09.15, viene convocata la Commissione Consiliare Permanente Terza – Territorio e Ambiente – nei modi di legge, nelle persone dei Signori:

<i>N.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	GARAVAGLIA SERGIO	Presidente	X	
2	LAVAZZETTI GUSEPPE MARCO	Componente	X	
3	COLOMBO MICHELE LUIGI	Componente	X	
4	POMPA FRANCESCO	Componente	X	
5	LATTUADA LORENZO	Componente	X	
6	AIRAGHI ALBA MARIA	Componente		X
7	FRANCESCHINI GIROLAMO	Componente	X	

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Commissione Consiliare Terza a procedere alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

VERBALE SEDUTA COMMISSIONE CONSILIARE TERZA – TERRITORIO E AMBIENTE –

DEL 26/11/2022 – ORE 09.15

Il Presidente della Commissione Consigliere Sergio Garavaglia apre la seduta con l'appello.

Risultano presenti i consiglieri membri: Lavazzetti G., Colombo M., Pompa F., Lattuada L., Franceschini G., Garavaglia S. (Presidente). Risulta assente il Consigliere Airaghi A.M.

Partecipano alla seduta in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore Parini S. e il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio - Geom.

Sono presenti in sala cittadini, rappresentanti delle associazioni sportive nervianesi, la Sindaca e altri Assessori.

APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI:

I verbali delle sedute precedenti del 19/2/2022 e 25/2/2022 vengono approvati all'unanimità.

Successivamente il Presidente della Commissione propone l'inversione dei punti all'ordine del giorno partendo dalla presentazione del progetto relativo al Campo Sportivo Re Cecconi in quanto il tecnico relatore dell'altro punto non è ancora presente alla seduta.

SECONDO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO (trattato come punto primo)

ILLUSTRAZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA DEL SEGUENTE INTERVENTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SPORTIVO RE CECCONI – RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO SECONDARIO

Il Presidente Garavaglia cede la parola all'Assessore Parini per l'introduzione dell'argomento oggetto di presentazione.

L'Assessore Parini introduce l'argomento *già in parte trattato nella seduta di febbraio e che viene presentato dopo aver recepito, come richiesto, le priorità delle associazioni sportive che utilizzano il centro.*

L'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di esplorare finanziamenti pubblici per la realizzazione completa del progetto presentato a febbraio e ritiene necessario seguire le priorità indicate dagli intervenuti e quindi di procedere, in attesa di fondi sovracomunali, con la sistemazione del secondo campo, finanziando l'opera con l'avanzo di amministrazione.

Segue l'intervento del progettista Ing. per la descrizione del progetto.

Il progetto prevede il passaggio da un campo in erba naturale ad uno con manto sintetico per l'uso intensivo. Questa tipologia ha un costo più alto in termini di realizzazione ma minore in termini di mantenimento e gestione, oltre che garantire un miglior utilizzo.

Il manto sarà realizzato in erba sintetica alta 6/8 cm di tipo antishock e certificata da Serie Dilettanti.

Il progetto, come da richiesta del Coni, prevede una robusta recinzione sui quattro lati con rete alta per evitare l'uscita dei palloni verso spazi pubblici.

L'illuminazione a Led prevista avrà tre livelli di accensione e regolazione in domotica con gestione a distanza:

- *Livello allenamento*
- *Livello partita*
- *Livello utilizzo metà campo.*

Il quadro economico definitivo è in fase di ultimazione e comunque il costo si aggira sui 700.000 € per i lavori oltre a spese tecniche, Iva, costi di gara, diritti Anac, ecc. per giungere all'importo stanziato nel triennale pari a circa 1.100.000 €.

Il Presidente della Commissione, apre agli interventi da parte dei membri e/o del pubblico in sala.

Il Sig. della ASD Nervianese chiede *se non sia possibile raccogliere l'acqua del drenaggio e riutilizzarla per irrigazione e se le segnature del campo ad utilizzo ridotto (metà campo) devono essere eseguite successivamente o possono già essere integrate nel manto. Inoltre, chiede di verificare l'installazione di reti per evitare l'uscita dei palloni verso le pubbliche vie.*

In merito alla richiesta di raccolta dell'acqua di drenaggio il progettista Ing.risponde *che l'osservazione è sicuramente interessante occorrerebbe però realizzare cisterne di grandi dimensioni e considerare che l'acqua raccolta sarà "contaminata" da piccole porzioni del materiale costituente il manto del campo che potrebbero intasare il sistema di erogazione dell'acqua recuperata. Si può ad ogni modo valutare una predisposizione.*

Il Sig. della ASD Nervianese chiede *quali siano i tempi previsti per la realizzazione.* Il progettista risponde *che complessivamente l'opera porta a tempi medi stimati in 5/6 mesi con l'intenzione di concentrare i lavori che comportano l'interruzione delle attività sportive nel periodo giugno/settembre.*

Interviene l'Assessore Parini comunicando *l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di andare a gara entro il mese di dicembre 2022 proprio per sfruttare il periodo estivo per l'esecuzione dei lavori che comporterebbe lo stop alle attività sportive.* Comunica inoltre *il parere favorevole dell'Amministrazione in merito alla predisposizione di un impianto di recupero delle acque piovane e di dilavamento.*

Interviene il Sig. per maggiori informazioni in merito al recupero delle acque piovane e di dilavamento del campo e più precisamente chiede *quali siano gli interventi necessari considerata, come detto in precedenza, la presenza di possibili pari in gomma.*

Risponde il Progettista precisando *che le parti in gomma con peso specifico maggiore dell'acqua, finiscono sul fondo della cisterna di raccolta e che quindi periodicamente occorrerebbe incaricare apposita ditta per l'aspirazione del fondo.*

Conclude la discussione del punto il Presidente della Commissione, Sergio Garavaglia, *sintetizzando gli interventi e ringraziando i partecipanti.*

La discussione del punto termina alle ore 10,15.

PRIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO (trattato come secondo punto)

ILLUSTRAZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA DEL SEGUENTE INTERVENTO:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E OTTIMIZZAZIONE TECNICO-FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA DI VIA DI VITTORIO

Il Presidente della Commissione Sergio Garavaglia cede la parola all'Assessore Parini il quale introduce l'argomento presentando il progettista Ing., il quale procede con l'illustrazione del progetto.

Le opere in progetto sono finalizzate a risolvere determinate criticità emerse nella nuova scuola primaria di Via Di Vittorio:

- *Surriscaldamento ambienti interni*
- *Criticità nell'utilizzo delle LIM a causa dell'incidenza solare*
- *Termoregolazione degli ambienti.*

In riferimento al surriscaldamento degli ambienti interni, il progettista segnala che la nuova scuola era stata progettata per assorbire l'energia solare da intendersi come apporto naturale al riscaldamento, nel periodo autunno/inverno, ma i sistemi realizzati comportano problemi durante le stagioni primavera/estate ed in particolar modo nelle ore mattutine, portando ad un innalzamento delle temperature nei locali in cui vengono svolte le lezioni.

Sono inoltre state segnalate problematiche di riflesso sulle LIM date dall'incidenza solare.

Per la risoluzione delle problematiche evidenziate il progetto prevede:

- *L'installazione di sistemi di schermatura solare in prossimità dei serramenti del lato sud dell'edificio con comando manuale in caso di necessità particolari di utilizzo nelle aule per, ad esempio, proiezioni sulle lim e comando automatico in funzione dell'incidenza solare nell'arco della giornata;*
Per altre zone con diversa esposizione come ad esempio il locale somministrazione/mensa ad oggi privo anche di tende interne saranno installate pellicole solari sui vetri.

Il progetto prevede inoltre un sistema di raffrescamento al fine di limitare i picchi di sovratemperatura. Tale sistema in funzione di raffrescamento come supporto nel periodo primaverile/estivo avrà la possibilità di essere commutato in riscaldamento al solo fine di aver un possibile sistema di backup all'occorrenza ovvero blocco dell'impianto di riscaldamento principale.

Fa parte degli interventi previsti la realizzazione di un sistema di regolazione interna dell'impianto termico attualmente regolato in funzione della temperatura esterna, introducendo quindi la regolazione per ambiente. Nelle aule sarà quindi installato un sistema di regolazione della temperatura che consentirà di non avere più problematiche soprattutto nel periodo autunno/inverno di aule calde a discapito di altre fredde e viceversa.

Contestualmente si metterà mano alla centrale termica della scuola dell'infanzia di Via dei Boschi (Asilo Comunale) in quanto datata e priva di efficienza. La riqualificazione avverrà con una batteria di generatori a condensazione che alimenterà uno scambiatore e con l'introduzione di una linea di mandata e ritorno verso la centrale termica della scuola primaria di Via Di Vittorio al fine di creare un sistema di backup in caso di emergenze.

Si procederà inoltre alla riqualificazione della canna fumaria a servizio della centrale termica della scuola dell'Infanzia, dell'impianto di trattamento dell'acqua e all'installazione di un nuovo serbatoio di accumulo dell'ACS, acqua calda sanitaria.

I lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di spegnimento degli impianti termici e quelli interni negli ambienti scolastici della primaria nel periodo di fermo delle lezioni.

Il quadro economico degli interventi sopra descritti ammonta a 750.000 € di cui solo per opere circa 500.000 €

Interviene il Presidente della Commissione Sergio Garavaglia chiedendo chiarimenti in merito alla differenza di utilizzo del sistema di schermature solari tra modalità manuale e modalità automatica, al sistema di raffrescamento per limitare i picchi di temperatura e un aggiornamento relativo all'attivazione dell'impianto fotovoltaico presente in copertura nel fabbricato della scuola primaria.

Il progettista Ing. riprende gli argomenti richiesti fornendo i chiarimenti mentre l'Assessore Parini risponde alla richiesta di aggiornamento sullo stato di attivazione dell'impianto fotovoltaico:

"Stiamo parlando di una vicenda di più di quattro anni fa e nello specifico l'attivazione di un impianto fotovoltaico dovrebbe essere in carico all'installatore dello stesso, ma questo non è avvenuto e ci sono state una serie di problematiche legate alla messa in esercizio dell'impianto. Il primo tentativo non è andato a buon fine in quanto è stata scelta una procedura errata, superando l'impianto una produzione di 20 kW e quindi rientrando nella procedura di "produttori di energia elettrica" con necessari adempimenti diversi.

La questione ha avuto uno stallo ed è stata ripresa tra ottobre e novembre 2021 giungendo a settembre 2022 alla conferma di Enel/E-Distribuzione dell'uscita per le necessarie verifiche per il collegamento in rete dell'impianto. L'appuntamento è stato più volte spostato da parte di Enel/E-Distribuzione e ad oggi, trascorsi due mesi siamo in attesa che venga fissato nuovamente anche a seguito di solleciti dell'Ente."

Il Presidente Garavaglia cede la parola al Consigliere membro della commissione Lattuada Lorenzo il quale chiede al progettista se il sistema di emissione del raffrescamento ed eventuale riscaldamento, in backup o integrazione, sarà del tipo a cassetta ad incasso nel controsoffitto con possibilità di regolazione e accensione/spegnimento autonoma per singola aula.

Chiede inoltre se l'attuale centrale termica della primaria da intendersi come sistema impiantistico ad oggi esistente sia stata progettata e realizzata per soddisfare il fabbisogno per un futuro ampliamento, considerando che il progetto della scuola prevedeva la realizzazione di un piano interrato che non era stato ultimato entro la consegna dell'immobile. Inoltre, vista l'attuale presenza di un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con recuperatore di calore, chiede se il funzionamento di tale impianto nel periodo primaverile/estivo può in qualche modo aver contribuito a peggiorare la situazione delle temperature interne nelle aule.

Il progettista Ing. risponde che le cassette che saranno installate saranno di tipo ad incasso, non idroniche (senza scorrimento di acqua calda o fredda) ma ad espansione diretta con presenza di gas (tipo quello dei condizionatori) e saranno installate una per aula, nei corridoio/disimpegni e nel locale somministrazione/mensa. Ogni cassetta sarà pilotata dal sistema di regolazione del singolo ambiente con anche un controllo remoto centralizzato in un locale tipo la bidelleria con la facoltà di modificare i "set point" per tutti gli ambienti. Il nuovo impianto nato per supporto in rinfrescamento potrà essere utilizzato in caso di emergenza per riscaldamento, naturalmente con un'efficienza inferiore rispetto all'impianto esistente (geotermico) e potrà essere d'ausilio nei periodi transitori di avviamento (post week end, post vacanze natalizie, ecc.).

L'attuale sistema geotermico a livello di potenza non copre il fabbisogno di punta per futuro piano seminterrato, ma a livello energetico per la presenza dell'accumulo collegato alla pompa di calore che potrebbe generare durante la notte e nel week end energia da utilizzare per piano interrato. Il vincolo è però dato dai limiti di utilizzo del pozzo geotermico.

Per quanto riguarda l'impianto di VMC Ventilazione meccanica controllata condivide le considerazioni del Consigliere Lattuada. Alla fine dei lavori quando si avrà l'impianto di raffrescamento in funzione l'impianto di VMC dovrà essere in funzione con chiusura delle finestre. Fino a quando il nuovo sistema non sarà installato e nei periodi primaverili/estivi quando la temperatura interna dei locali supererà la temperatura esterna, sarà necessario spegnere l'impianto di Ventilazione Meccanica Controllata.

Il Presidente della Commissione Consigliere Garavaglia, nel concludere la seduta chiede che in caso di risparmi sull'appalto di considerare la possibilità di investire tali somme per migliorare l'involucro della scuola dell'infanzia di Via Dei Boschi.

La seduta si chiude alle ore 11.00.

Approvato nella seduta del ...22/03/2023...

I componenti:

GARAVAGLIA SERGIO

LAVAZZETTI GIUSEPPE

COLOMBO MICHELE LUIGI

POMPA FRANCESCO

LATTUADA LORENZO

AIRAGHI ALBA MARIA

ASSENTE

FRANCESCHINI GIROLAMO