



Comune di Nerviano

Città Metropolitana di Milano

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE TERZA TERRITORIO E AMBIENTE

N. 3

ANNO 2023

L'anno duemilaventitre, addì ~~no~~^{SEI}ve, del mese di novembre, nella residenza municipale, alle ore 20.45, viene convocata la Commissione Consiliare Permanente Terza – Territorio e Ambiente – nei modi di legge, nelle persone dei Signori:

<i>N.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>1</i>	<i>GARAVAGLIA SERGIO</i>	<i>Presidente</i>	<i>X</i>	
<i>2</i>	<i>LAVAZZETTI GUSEPPE MARCO</i>	<i>Componente</i>	<i>X</i>	
<i>3</i>	<i>COLOMBO MICHELE LUIGI</i>	<i>Componente</i>	<i>X</i>	
<i>4</i>	<i>POMPA FRANCESCO</i>	<i>Componente</i>	<i>X</i>	
<i>5</i>	<i>LATTUADA LORENZO</i>	<i>Componente</i>	<i>X</i>	
<i>6</i>	<i>AIRAGHI ALBA MARIA</i>	<i>Componente</i>		<i>X</i>
<i>7</i>	<i>FRANCESCHINI GIROLAMO</i>	<i>Componente</i>	<i>X</i>	

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Commissione Consiliare Terza a procedere alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

VERBALE SEDUTA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE TERZA DEL 06/11/2023

Il Presidente della Commissione Consigliere Sergio Garavaglia apre la seduta con l'appello.

Risultano presenti i consiglieri membri: Lavazzetti, Colombo, Pompa, Lattuada, Franceschini, Garavaglia (presidente). Risulta assente il Consigliere Sig.ra Airaghi Alba Maria.

Partecipano alla seduta in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale l'Assessore Parini ed il Responsabile dell'Area Tecnica Geom.

Partecipano alla seduta il Dott. Agronomo per l'illustrazione del progetto di cui al primo punto, e l'Arch. per l'illustrazione dei punti successivi.

Presenti in sala cittadini, la Sindaca e altri consiglieri.

PRIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO AIPO OPERE DI COMPLETAMENTO ED INSERIMENTO AMBIENTALE DELLE AREE DI LAMINAZIONE SUL FIUME BOZZENTE

Il Presidente Garavaglia cede la parola all'Assessore Parini per l'introduzione dell'argomento oggetto di presentazione.

L'Assessore Parini relaziona partendo da un excursus storico del progetto collegandolo al Parco dei Mulini e sottolinea la necessità di mettere in sicurezza il territorio comunale, rendendo la presenza delle vasche di laminazione meno impattante a livello ambientale.

L'Assessore Parini passa la parola alla Dottoressa Agronoma che illustra e motiva le scelte progettuali adottate, mettendo in evidenza la preferenza di essenze arboree autoctone e tenendo in considerazione la presenza nella zona del Tarlo asiatico. I prati circostanti verranno lasciati liberi (prati naturalistici) per la nidificazione delle specie di uccelli presenti sul territorio. Verranno creati dei filari misti (Viale dei ciliegi, Viale dei gelsi, inframmezzati da arbusti autoctoni).

L'Assessore Parini interviene specificando che attorno alle vasche è previsto un camminamento che per il momento non può essere ad anello.

Viene prevista anche un'area per attività didattiche ed un frutteto (fascia tampone). Sono previsti arredi (tavoli, bacheche, staccionate).

A conclusione dell'intervento vengono illustrati i costi del progetto.

L'Assessore Parini aggiunge che sono stati presi contatti con il Comune di Lainate per l'armonizzazione dell'intervento con il tessuto urbano limitrofo e per la sua fruibilità. Evidenzia la pericolosità dell'aspetto viabilistico che ne può conseguire e l'inopportunità di prendere in carico la gestione del relativo percorso.

Interviene il Consigliere Lavazzetti chiedendo se esiste la possibilità di creare un passaggio alternativo per poter raggiungere il bordo vasca.

L'Assessore Parini risponde che non è possibile nemmeno avvicinarsi data la pendenza e la pericolosità.

Gli argomenti successivi, direttamente collegati con il PGT, vengono introdotti dall'Assessore Parini ed illustrati dall'Arch.

SECONDO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

REDAZIONE AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE COMUNALI DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE COERENTEMENTE CON LA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA RECENTEMENTE RINNOVATA

L'Assessore Parini rimarca la necessità dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, che non sono variati dal 2014. Si è convenuto di procedere tenendo in considerazione l'adeguamento ISTAT. Motiva la scelta effettuata dall'Amministrazione di prevedere l'abbattimento dell'80% sugli interventi nel centro storico per favorirne il recupero.

L'Assessore passa la parola all'Arch. [] che illustra brevemente l'exkursus della normativa che ha portato alle scelte attuali e successivamente spiega quali criteri sono stati adottati per determinare le aliquote (ISTAT, confronti con i comuni limitrofi).

TERZO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

DETERMINAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI E SPAZI PUBBLICI DA UTILIZZARE IN SOSTITUZIONE DELLA CESSIONE GRATUITA DELLE STESSE (MONETIZZAZIONE) IN ESECUZIONE DI PIANI ATTUATIVI O CONVENZIONI ANNESSE A PERMESSI DI COSTRUIRE

L'Assessore Parini illustra brevemente l'argomento.

L'Arch. [] rimarca che la monetizzazione è una facoltà scelta dall'Amministrazione. Per determinare le aliquote da applicare vengono presi in considerazione i prezzi di mercato delle aree a seconda della loro destinazione.

QUARTO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

COSTITUZIONE DEL REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI AI SENSI DELL'ART. 11 – COMMA 4 – DELLA LR 12/2005 E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI APPLICAZIONE

L'Assessore Parini illustra brevemente l'argomento mentre l'Arch. [] entra nel dettaglio.

Il Presidente Garavaglia prima di passare alle votazioni, si sofferma sulla problematica della monetizzazione e considera favorevolmente i ragionamenti assunti che hanno portato alle tariffe degli oneri di urbanizzazione, mentre per quanto riguarda i diritti edificatori rimarca l'obbligatorietà della tenuta del relativo registro.

Il consigliere Lattuada specifica che il gruppo consigliere GENTE PER NERVIANO a cui appartiene è favorevole a quanto presentato ma lui stesso si asterrà dalla votazione del secondo, terzo e quarto punto, in quanto libero professionista del settore interessato dagli argomenti.

VOTAZIONE SECONDO PUNTO: Consiglieri Astenuti n. 1 – Voti favorevoli 5 su 5 consiglieri votanti. Il punto è stato approvato.

VOTAZIONE TERZO PUNTO Consiglieri Astenuti n. 1 – Voti favorevoli 5 su 5 consiglieri votanti. Il punto è stato approvato.

VOTAZIONE QUARTO PUNTO Consiglieri Astenuti n. 1 – Voti favorevoli 5 su 5 consiglieri votanti. Il punto è stato approvato.

Il Presidente Garavaglia chiude i lavori della seduta odierna della Commissione Consiliare Terza.

Approvato nella seduta del16/5/2024.....

I componenti:

GARAVAGLIA SERGIO

LAVAZZETTI GIUSEPPE

COLOMBO MICHELE LUIGI

POMPA FRANCESCO

<

LATTUADA LORENZO

<

AIRAGHI ALBA MARIA

_____ assente _____

FRANCESCHINI GIROLAMO

10/11/2024