



Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE TERZA
TERRITORIO E AMBIENTE

N. 3

ANNO 2016

L'anno duemilasedici, addì quindici, del mese di dicembre, nella residenza municipale, alle ore 21.00, viene convocata la Commissione Consiliare Permanente Terza – Territorio e Ambiente – nei modi di legge, nelle persone dei Signori:

<i>N.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	SALA CARLO	Componente	X	
2	GUAINAZZI DAVID MICHELE	Componente	X	
3	ALPOGGIO ELISA	Componente	X	
4	GIUBILEO PAOLO ANDREA	Componente	X	
5	PARINI SERGIO	Componente	X	
6	COZZI DANIELE	Componente	X	
7	CAMILLO EDI	Componente	X	

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Commissione Consiliare Terza a procedere alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

COMUNE DI NERVIANO

Città Metropolitana di Milano

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE. TERRITORIO E AMBIENTE.

VERBALE DELLA CONVOCAZIONE DEL 15 DICEMBRE 2016 ORE 21.00

Il Presidente Carlo Sala apre la seduta alle ore 21.00

Dopo le formalità viene chiesta ai presenti l'approvazione del verbale della seduta precedente tenutasi in data 24 novembre 2016 così come previsto al punto 1 dell'ordine del giorno. Il verbale viene approvato all'unanimità.

Successivamente si procede alla discussione del punto 2 all'ordine del giorno della convocata Commissione:

2. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Presidente Carlo Sala procede ad un'introduzione dell'argomento in discussione e passa la parola all'Assessore proponente Nazzareno Rimondi.

L'Assessore Rimondi espone brevemente ai Commissari che la presente convocazione ha la finalità di illustrare lo stato di avanzamento del lavoro svolto sugli edifici scolastici fino ad oggi, in ordine agli adempimenti in materia di sicurezza, sviluppato dall'architetto // a seguito dell'incarico tecnico conferitogli. L'Assessore comunica alla Commissione che la Giunta Comunale, nella seduta del 24 novembre 2016 con deliberazione R.G. n.170/2016, ha preso atto della Relazione tecnica corredata di quadro sinottico, che il professionista ha inoltrato al protocollo n. 33.073 in data 23.11.2016.

L'architetto incaricato è stato invitato a partecipare alla presente ed allo stesso viene lasciata parola per illustrare l'attività espletata.

L'architetto // presenta, attraverso l'utilizzo di fascicoli tecnici, il monitoraggio degli edifici di proprietà comunale soggetti alle norme in materia di prevenzione incendi. Il professionista descrive l'iter procedurale svolto (analisi della documentazione presente negli uffici tecnici, nell'archivio comunale e verifica della documentazione depositata presso i Vigili del Fuoco di Milano) finalizzato alla raccolta ed analisi dei dati, alla rispondenza degli impianti e delle strutture alla normativa antincendio ed al ricognizione e quantificazione delle necessità di rinnovo/rifacimento impiantistico e/o delle strutture riportando tali necessità in una tavola grafica (quadro sinottico) suddivisa in colonne, di cui:

- la colonna gialla riporta le procedure per visti progetto VVFF e/o rinnovo C.P.I
- la colonna rosa individua gli interventi per presentazione e/o rinnovo S.C.I.A. (ex C.P.I.)
- la colonna verde riporta gli interventi di miglioramento energetico

Il professionista illustra analiticamente per singolo edificio scolastico le azioni e gli interventi necessari alla prevenzione incendi. Tutti gli edifici scolastici sono noti ai VV.FF.

- PLESSO SCOLASTICO VIA ROMA-VIA DIAZ-VIA L. DA VINCI

Occorre chiedere parere progetto, eseguire le opere, espletare la SCIA per ottenere CPI

Per quanto riguarda la scuola di Via Roma le lavorazioni necessarie concernono l'adeguamento dell'impianto elettrico e di riscaldamento. La scuola necessita di conformità impiantistica totale, e di formazione di rete idrante, oggi non presente. Nella colonna rosa sono riportati i lavori di adeguamento-miglioramento energetico, estrapolando le lavorazioni già riportate nello studio BEI, agli atti dell'ufficio tecnico.

Per quanto attiene l'edificio scolastico di Via Diaz le lavorazioni necessarie sono l'adeguamento dell'impianto elettrico e di riscaldamento, e conseguentemente la conformità impiantistica totale, nonché la formazione di rete idrante (via Roma, via Diaz, via L. Da Vinci). Nella colonna rosa sono riportati i lavori di adeguamento-miglioramento energetico, estrapolando le lavorazioni già riportate nello studio BEI.

Per le Palestre via Roma e L. Da Vinci, occorrono interventi ed adeguamento impiantistico e la conseguente conformità impiantistica totale. Nella colonna rosa sono riportati i lavori di adeguamento-miglioramento energetico, estrapolando le lavorazioni già riportate nello studio BEI.

Il professionista espone alla Commissione la possibilità di razionalizzazione della rete di riscaldamento esistente attraverso un'ipotesi progettuale di nuova centrale termica da collegare a tutte le scuole, comunicando inoltre che un medesimo intervento di razionalizzazione potrebbe essere fatto anche in via Boschi.

- PLESSO SCOLASTICO DI VIA DEI BOSCHI-VIA DI VITTORIO

Per quanto concerne la Scuola dell'Infanzia di via Dei Boschi e la Palestra di via Di Vittorio, il professionista comunica alla Commissione di aver già depositato al protocollo n. 24.685 in data 07 settembre 2016 un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento impiantistico, potenziamento di parte della rete idranti, interventi necessari alla presentazione della S.C.I.A. Nella colonna rosa sono riportati i lavori di adeguamento-miglioramento energetico, già individuati nello studio BEI.

Per quanto concerne la Scuola Primaria di via Dei Boschi, l'architetto informa la Commissione di una denuncia nell'1996 presente negli archivi VVFF di Milano. Per l'edificio scolastico occorre presentare parere progetto preventivando e progettando un adeguamento impiantistico e delle strutture. Nella colonna rosa sono riportati i lavori di adeguamento-miglioramento energetico, già individuati nello studio BEI.

- PLESSO SCOLASTICO DI S. ILARIO DI VIA TRENTO-VIA TORRICELLI

Per quanto riguarda il plesso scolastico di S. Ilario, al Comando dei VV.FF. risulta depositato e rilasciato un parere, espresso nell'anno 1999. Le lavorazioni necessarie consistono nell'adeguamento impiantistico ed illuminotecnico, e conseguentemente la conformità impiantistica totale. Nella colonna rosa sono riportati i lavori di adeguamento-miglioramento energetico, già individuati nello studio BEI.

- SCUOLA PRIMARIA DI GARBATOLA DI VIA FILZI

La scuola è provvista di CPI rilasciato dai VV.FF. nell'anno 2012. Prossima scadenza x rinnovo Aprile 2017.

- ASILO NIDO DI VIA DONATELLO

L'edificio è dotato di regolare SCIA depositata al Comando VVFF nell'anno 2013. Prossima scadenza per rinnovo gennaio 2018

SCUOLA DELL'INFANZIA DI GARBATOLA VIA S. FRANCESCO

Per la scuola dell'infanzia occorre predisporre S.C.I.A.

Il Commissario Parini interviene con considerazioni generali ed affermando che sono solo necessari adeguamenti impiantistici per predisporre la SCIA. Occorre una programmazione completa degli interventi, come Garbatola, per cogliere le opportunità. Porta ad esempio che la scuola di via Roma ha quasi 70 anni, occorre prevedere il rifacimenti dei pavimenti, dei servizi igienici, così come per via Diaz, la tinteggiatura ed il rifacimento complessivo degli intonaci. La realizzazione dei lavori può essere espletata per lotti funzionali e mediante programmazione temporale per avere edifici completamente rinnovati. La relazione tecnica adottata in Giunta rispetto al progetto agli atti e datato 2012 è carente del resto degli edifici comunali.

Il Presidente Sala interviene comunicando che in una prossima Commissione verranno dibattuti i restanti edifici comunali soggetti alla prevenzione incendi.

Il Commissario Parini sottolinea la presenza di errori formali nella tabella, constatando la quantificazione espletata per macro elementi e ribadendo che la progettazione e le presentazioni ai VVFF sono da attuare all'interno dell'Ente valorizzando il potenziale interno. Afferma che l'esecuzione degli adeguamenti impiantistici fatti a se stante potrebbero sembrare posticci. Ritiene non necessari gli interventi di isolamento termico mediante cappotto.

L'architetto // interviene precisando che la quantificazione economica per macro elementi può essere disaggregata e analizzata in maniera più dettagliata. Per via Dei Boschi la quantificazione economica è stata fatta in modo più dettagliato e contenuto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica depositato a settembre 2016.


Il Commissario Edi Camillo interviene sottolineando l'assoluta necessità degli interventi di prevenzione incendi, di programmazione dei lavori anche in funzione delle risorse economiche disponibili. Chiede se nelle somme a disposizione dell'Amministrazione rientrano anche le spese di progettazione. Ribadisce la necessità di ben definire gli stanziamenti necessari, di identificare da quale complesso scolastico cominciare, nonché definire la data di inizio dei lavori.


Il Commissario Daniele Cozzi condivide quanto precisato e sottolineato dai Commissari Parini e Edi Camillo, chiede all'Amministrazione di espletare i termini di come, quando e da dove complesso scolastico iniziare. Sottolinea la necessità di meglio comprendere le intenzioni dell'Amministrazione, e se la Dirigenza Scolastica è stata coinvolta anche mediante accorpamento di più sedi scolastiche.

Il Commissario Parini interviene sottolineando che l'idea progettuale di accorpamento delle centrali termiche risulta ottima a prescindere da ogni e qualsiasi ristrutturazione degli edifici scolastici esistenti. Comunica inoltre la necessità di fare economie di scala e che vi è la necessità di una

programmazione degli interventi da condividere con la minoranza.


L'Assessore Rimondi menziona la scadenza del 26 novembre 2016 contenuta nel D.M. 12.05.2016, lo stato di fatto degli edifici scolastici e la costante manutenzione apportata per la funzionalità degli stessi. Sottolinea che per il rispetto del termine del 31.12.2016 previsto nel citato Decreto occorre attuare le lavorazioni previste nella colonna rossa. Occorre una programmazione complessiva degli interventi negli ambiti scolastici, la condivisione dei tempi necessari all'attuazione degli interventi, nonché le deroghe al patto di stabilità e la necessità di reperimento di contributi per l'esecuzione degli interventi, investendo. L'Assessore inoltre comunica che occorre eseguire una ricognizione di tutto il patrimonio comunale, nello specifico anche per gli Impianti Sportivi e per questo Monastero.

Il Commissario Edi Camillo chiede chi è la società .


L'architetto  comunica che è la società che, incaricata dalla Provincia di Milano, ha predisposto il progetto BEI, dal quale sono stati estrapolati i dati inseriti nella colonna verde della tabella.


L'Assessore Rimondi sottolinea la necessità di formare dipendenti per la ricerca di finanziamenti e che con il prossimo Bilancio di previsione saranno valutate le somme economiche necessarie per la progettazione e l'esecuzione degli interventi individuati.

Il Presidente Sala comunica che nelle prossime sedute della Commissione Consiliare saranno dibattute le questioni di prevenzione incendio e sicurezza degli impianti sportivi e degli altri edifici comunali. Questo percorso è un percorso condiviso con la gente, con l'opposizione, con tutti: all'Amministrazione interessa programmare.

Intervento dal pubblico di una componente Commissione Genitori, Sig.ra  che chiede se risulta in programmazione la movimentazione delle classi a seguito del completamento dei lavori della Nuova Scuola di via Dei Boschi così da poter intervenire sulla Scuola di via Roma, con lavori per zona al fine di garantire la sicurezza dei bambini nonché affrontare i problemi logistico-funzionali di famiglie con più figli nei diversi anni di formazione scolastica.

L'Assessore Rimondi riafferma che la movimentazione scolastica delle classi all'interno delle strutture scolastiche comunali verrà attuata congiuntamente con la dirigenza scolastica, limitando il disagio per le famiglie.

Intervento dal pubblico dell'Architetto  richiede l'attuazione di quanto contenuto nel D.M. 12.05.2016, nonché richiede lo scorporo degli interventi energetici sugli edifici scolastici ribadendo la necessità, non rimandabile, dell'attuazione degli interventi per la sicurezza.

L'architetto  ribadisce l'opportunità della programmazione in maniera condivisa dell'attività progettuale e della esecuzione degli interventi.

L'architetto // sottolinea la necessità di aggiornamento degli interventi preventivati nell'anno 2008 e contenuti nel vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

L'Assessore Rimondi sottolinea che tutti i complessi scolastici realizzati/costruiti precedentemente e posteriormente all'1975, sono dotati di un piano di emergenza, di dispositivi antincendio costantemente verificati, vengono costantemente eseguite le prove impiantistiche di sicurezza, seppur gli impianti non sono certificabili con la vigente normativa. Informa che il DUP verrà adeguato/aggiornato allo stato di fatto con piani e studi di fattibilità tecnico-economica.

Il Consigliere Colombo Daniela ribadisce la necessità di un approccio mentale diverso e che in qualità di minoranza si ribadisce la necessità ed urgenza nell'esecuzione degli interventi in materia di sicurezza, valutare gli investimenti economici, come la centralizzazione delle caldaie, per fare economie di scala.

L'Assessore Rimondi ribadisce che sarà valutata anche la razionalizzazione energetica dei complessi scolastici. Sottolinea la necessità che gli interventi vanno realizzati non solo perché lo richiede la legge ma nell'ottica di identificare gli interventi di ristrutturazione complessivi sugli edifici, nel rispetto dei fruitori condividendone la sicurezza come parte integrante.

Il Commissario Parini afferma che occorre razionalizzare tutti gli interventi sui complessi scolastici

Il Presidente del Consiglio Comunale Guainazzi informa che il lavoro svolto dall'architetto Sanvito incaricato è la restituzione completa di quello che si può e si deve fare.

Il Presidente Sala ribadisce che il lavoro fatto è un'informativa della situazione delle Scuole di proprietà dell'Amministrazione. La Condivisione del percorso svolto in questa Commissione verrà ripercorso anche per i Centri Sportivi e per gli altri immobili comunali.

Il presidente Sala comunica che non occorre una votazione/un parere sul lavoro svolto dall'architetto ma richiede l'accoglimento del lavoro presentato nella serata.

La seduta della commissione consiliare termina alle ore 23.00